

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1965/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NEKRETNINE KVART j.d.o.o. u stečaju OIB: 06768535781) Zagreb, Jačkovinski klanec 39A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05. svibnja 2023. godine do 19. srpnja 2023. godine

Bivša zakonska zastupnica dužnika, unatoč tome što joj je sud u više navrata rješenjima nalagao da dostavi dokumentaciju i očitovanje o izdavanju brisovnog očitovanja te izricao novčane kazne radi nepostupanja po odluci suda, do današnjeg dana nije dostavila stečajnoj upraviteljici dokumentaciju kako joj je naloženo, njezin suprug Tihomir Cvijanović koji je na izvještajno ročište pristupio, unatoč onome što je tada naveo, do danas nije podmirio svoje dugovanje prema dužniku.

Povodom prijedloga stečajne upraviteljice od dana 04. svibnja 2023. godine održana je dana 06. lipnja 2023. godine skupština vjerovnika, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja od 04.05.2023.g.
2. Donošenje odluke o procjeni i unovčenju/zbrinavanju pokretnina stečajnog dužnika.
3. Donošenje odluke o pokretanju postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika, angažiranju odvjetnika za zastupanje dužnika u toj parnici te predujmljivanju troškova tog parničnog postupka.
4. Razno

Na skupštini su donesene sljedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 4. svibnja 2023.

2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti dužnikove pokretnine (dva mobitela i laptop) oglašavanjem na Sudačkoj mreži s početnom cijenom po knjigovodstvenoj vrijednosti, a pri svakom idućem oglašavanju, nakon neuspjele prodaje cijenu sniziti za 25 %, svakih mjesec dana.

3. Stečajna upraviteljica će pokrenuti postupak radi pobijanja pravnih radnji dužnika, angažirati odvjetnika za zastupanje dužnika u toj parnici, ukoliko koji od vjerovnika uplati traženi predujam od 23. 000,00 eura.

Napominje se i da je skupštini vjerovnika održanoj dana 06. lipnja 2023. godine nazočio Tihomir Cvijanović, suprug bivše z.z. dužnika, koji se obvezao da će u tijeku toga tjedna stečajnoj upraviteljici dostaviti traženu dokumentaciju, a u tijeku mjeseca lipnja da će izvršiti plaćanje duga prema stečajnom dužniku kako je to naveo na ročištu 8. prosinca 2022. Do današnjeg dana isti nije postupio kako je na skupštini izjavio, te kontinuirano gotovo na dnevnoj bazi na pozive stečajne upraviteljice moli za strpljenje „još jedan dan“ odnosno odgovara da će svoje obveze izvršiti „sutra“..

Što se tiče unovčenja pokretnina stečajnog dužnika, a s obzirom da je po održanom ročištu dana 06. lipnja 2023. godine Tihomir Cvijanović naveo da ipak planira kupiti opremu u vlasništvu stečajnog dužnika po knjigovodstvenoj vrijednosti kako je to odlučeno na skupštini 08.12.2022. godine, stečajna upraviteljica je uz suglasnost RH zastupane po ŽDO u Karlovcu, istome prodala predmetnu opremu za ukupan iznos od 828,05 EUR + PDV 25%, sveukupno 1.035,06 EUR, koji iznos kupoprodajne cijene je u cijelosti uplaćen na račun dužnika, pa je s istim sklopljen ugovor o prodaji opreme te mu ista predana u posjed, o čemu se u prilogu dostavljaju ponuda, račun-otpremnicu od 13.06.2023. i ugovor od 05.07.2023.g.

Sud je dana 04.07.2023.g. objavio poziv zainteresiranim vjerovnicima da predujme iznos od 23.000,00 EUR za pokriće troškova postupka radi pobijanja pravnih radnji u roku od 8 dana, a ukoliko nitko ne uplati predujam taj se postupak neće pokretati.

Također, sud je dopisom od 04.07.2023.g. zatražio očitovanje ODO u Zagrebu o radnjama poduzetim povodom podnesene kaznene prijave od 27.04.2023.g.

Uvidom u spis putem sustava e-komunikacije na dan sastava ovog izvješća, nije evidentiran podatak je li zaprimljen odgovor ODO kao niti obavijest kojeg od vjerovnika da je uplatio predujam za vođenje parničnog postupka radi pobijanja pravnih radnji.

Sudski postupci u kojima dužnik sudjeluje kao stranka:

- a) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-98875/2022 ovrhovoditelj ZAPREŠIĆ d.o.o. Zaprešić c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.

Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 60,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Dana 25. siječnja 2023. godine

doneseno je rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečaja nad ovršenikom, a podneskom od 17.02.2023. godine stečajna upraviteljica predložila je obustavu postupka jer tražbina ovrhovoditelja nije prijavljena u stečajnom postupku.

- b) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-77541/2022 ovrhovoditelj ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.

Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 520,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Rješenje o ovrsi doneseno je 05.12.2022. godine, a isti dan doneseno je i rješenje obustavi ovrhe.

- c) Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br. Ovr-783/2021 ovrhovoditelj PETA AVENIJA d.o.o. Zagreb c/a Nekretnine kvart j.d.o.o.

Podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave radi naplate novčane tražbine u iznosu od 7.567,90 kn s pripadajućim kamatama i troškovima. Rješenje o ovrsi još nije doneseno, tražbina je prijavljena u stečaj i utvrđena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

Materijalna imovina:

Pokretnine u vlasništvu dužnik- dva mobitela i laptop su u ovom izvještajnom razdoblju unovčeni za iznos od 828,05 EUR + PDV 25%, sveukupno 1.035,06 EUR.

U knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika vode se i potraživanja kako slijedi, no o kojima stečajnoj upraviteljici nije predana dokumentacija (izuzev konto kartica kako je navedeno u tijeku postupka) temeljem koje bi se moglo zaključiti o postojanju istih te pokrenuti postupke radi naplate istih.

| red.br | Dužnik | Iznos (kn) |
|--------|------------------------|---|
| 1 | Torense industy d.o.o. | 770.000,00 |
| 2 | Milla Cosmetics d.o.o. | 267.942,44 |
| 3 | Mlija d.o.o. | 31.075,91 |
| 4 | Tihomir Cvijanović | 77.930,05 glavnica 1.554,33 kamate |
| 5 | Daniel Bilkić | 267.000,00 glavnica 10.873,00 kamate |
| 6 | Goran Hladnik | 4.400,00 glavnica 87,76 kamate |

Priljevi i odljevi po računu dužnika od 16.04.2023.-19.07.2023.

Priljevi: - pasivna kamata..... 0,03 EUR
- unovčenje pokretnina/opreme.....1.035,06 EUR

Odljevi:

- bankovne naknade5,05 EUR
- knjigovodstvo.....746,55 EUR
- putni trošak stečajnog upravitelja
na ročište 08.12.2022.g. neto.....103,14 EUR
- PDV.....206,93 EUR
- materijalni troškovi-pečat, pošta.....44,16 EUR

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 19.07.2023.g. je ukupno 1.216,60 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

S obzirom na nepostupanje z.z. dužnika i Tihomira Cvijanovića sukladno odluci suda, dostaviti će se nadležnom ODO u Zagrebu dopuna kaznene prijave te podnijeti prijava nedostatnosti stečajne mase odnosno prijedlog za zaključenje stečajnog postupka ukoliko nitko od vjerovnika ne uplati predujam sukladno pozivu suda.

Mjesto i datum

Rijeka, 20. srpnja 2023.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović